

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: **8821** /SXD-TT

V/v báo cáo tham luận kết quả
thực hiện Kế hoạch số 795/KH-UBND
ngày 06/3/2020 của Ủy ban nhân dân
Thành phố về phát động phong trào
thi đua 200 ngày (đợt 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Ban Thi đua - Khen thưởng Thành phố

Thực hiện phong trào thi đua 200 ngày (đợt 2) chào mừng Đại hội Đảng bộ các quận, huyện và Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020 - 2025, tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng theo Kế hoạch số 795/KH-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Ngày 23 tháng 7 năm 2020, Sở Xây dựng có Báo cáo số 8364/BC-SXD-TT báo cáo Thường trực Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố và Ban Thi đua - Khen thưởng Thành phố về kết quả thực hiện Chỉ thị số 23-CT/TU. Đồng thời, Sở Xây dựng đã đề xuất chọn Ủy ban nhân dân Quận 12 là đơn vị báo cáo tham luận tại Hội nghị sơ kết phong trào thi đua 200 ngày (đợt 2).

Ngày 28 tháng 7 năm 2020, Sở Xây dựng có Công văn số 8536/SXD-TT đề nghị Ủy ban nhân dân Quận 12 gửi Báo cáo tham luận và cung cấp thông tin người thực hiện Báo cáo tham luận tại Hội nghị (họ tên, chức vụ, số điện thoại).

Ngày 31 tháng 7 năm 2020, Ủy ban nhân dân Quận 12 có Công văn số 5832/UBND-ĐT gửi Sở Xây dựng báo cáo tham luận.

Sau khi rà soát, Sở Xây dựng chuyển Ban Thi đua - Khen thưởng Thành phố báo cáo tham luận được đính kèm theo Công văn số 5832/UBND-ĐT ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 12.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TD-KT Thành phố;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, TTS.

(Đính kèm Công văn số 5832/UBND-ĐT
ngày 31/7/2020 của UBND Quận 12)



GIÁM ĐỐC

Lê Hòa Bình

1126



ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5832/UBND-ĐT

Quận 12, ngày 31 tháng 7 năm 2020

V/v báo cáo tham luận kết quả thực hiện Kế hoạch số 795/KH-UBND ngày 26/3/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về phát động phong trào thi đua 200 ngày (đợt 2).

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 20003
	Ngày: 03-08-2020
Chuyển:	TTS
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Thực hiện Công văn số 8536/SXD-TT ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Sở Xây dựng về báo cáo tham luận kết quả thực hiện Kế hoạch số 795/KH-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về phát động phong trào thi đua 200 ngày (đợt 2).

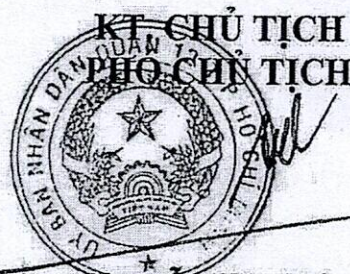
Nay Ủy ban nhân dân quận cung cấp thông tin người thực hiện Báo cáo tham luận tại Hội nghị (đính kèm Báo cáo tham luận) như sau:

- Ông Nguyễn Văn Đức.
- Chức vụ: Ủy viên Ban Thường vụ Quận ủy - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12.
- Số điện thoại: 0918275177.

Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến như trên kính chuyển Sở Xây dựng tổng hợp. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TĐ-KT thành phố;
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- VP.HĐND và UBND/Q;
- Lưu: VT, (Tâm-TTĐT). ✓



Nguyễn Văn Đức

BÁO CÁO THAM LUẬN

Về kết quả thực hiện Kế hoạch số 795/KH-UBND ngày 06/3/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về phát động phong trào thi đua 200 ngày chào mừng Đại hội Đảng bộ các quận, huyện và Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020-2025 tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng

Kính thưa: Các đồng chí Lãnh đạo, Kính thưa Hội nghị!

Thực hiện Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố (Chỉ thị số 23-CT/TU); Kế hoạch số 3333/KH-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố triển khai các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố (Kế hoạch số 3333/KH-UBND);

Thực hiện Kế hoạch số 795/KH-UBND ngày 06/3/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về phát động phong trào thi đua 200 ngày chào mừng Đại hội Đảng bộ các quận, huyện và Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020-2025 tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.

Nay Ủy ban nhân dân Quận 12 báo cáo như sau:

1. Đặc điểm tình hình:

Quận 12 có tổng diện tích tự nhiên 5.274,9 ha, gồm 11 phường; nằm về phía Tây Bắc Thành phố Hồ Chí Minh; phía Đông giáp sông Sài Gòn (Thuận An - Bình Dương), phía Tây và Bắc giáp huyện Hóc Môn, phía Nam giáp các quận Tân Phú, Tân Bình, Gò Vấp, Bình Thạnh và Thủ Đức.

Theo định hướng quy hoạch chung của Thành phố, Quận 12 được quy hoạch đô thị phát triển mới, là khu vực giãn dân từ trung tâm thành phố và dân từ các nơi đến sinh sống cao. Do đó, quá trình đô thị hóa rất nhanh. Khi thành lập quận (tháng 4 năm 1997), dân số của Quận 12 là 123.836 người, đến tháng 01 năm 2020 khoảng 642.331 người, có 80 khu phố, 1016 tổ dân phố; có 34 tổ chức cơ sở Đảng (18 đảng bộ cơ sở, 16 chi bộ cơ sở); 24 đảng bộ bộ phận, 349 chi bộ trực thuộc (kê cả 80 chi bộ trực thuộc đảng bộ bộ phận); tổng số đảng viên trong toàn đảng bộ Quận là 8.566 đảng viên (tính đến tháng 6 năm 2020). Giai đoạn gần đây mỗi năm dân số cơ học tăng khoảng 22.000 người. Địa bàn Quận 12 có nhiều dự án trọng điểm về đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở như: Dự án tuyến Metro số 2, dự án Tham Lương Bến Cát - Rạch nước lên, khu tái định cư phường Tân Thới Nhất (38ha), dự án khu dân cư phường Tân Hưng Thuận (64ha), dự án Depot Tham Lương,... trên địa bàn quận có nhiều trường Đại học, cao đẳng, trung cấp nghề, khu công nghiệp và khu Công viên Phần mềm Quang Trung với khoảng 200.000 lao động, nên nhu cầu về nhà ở, phòng trọ cho sinh viên, người lao động, dân nhập cư rất lớn, việc này gây áp lực đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Trong những năm qua, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quận được Quận ủy, Ủy ban nhân dân quận quan tâm chỉ đạo và triển khai thực hiện, qua

đó đã kịp phát hiện xử lý nghiêm những hành vi vi phạm về xây dựng góp phần nâng cao hiệu lực quản lý Nhà nước. Tuy nhiên, tình trạng xây dựng không phép, sai phép vẫn còn diễn ra, một số công trình tái vi phạm, có công trình quy mô tương đối lớn nhưng chưa được xử lý kịp thời, có tình trạng xây dựng sai phép dưới dạng phân căn, chia nhỏ diện tích để kinh doanh mua bán vỉa hè... có nguy cơ phát sinh tranh chấp, khiếu kiện, phức tạp an ninh trật tự, ảnh hưởng đến môi trường, an toàn giao thông và mỹ quan đô thị. Bên cạnh đó, còn một bộ phận người dân ý thức trong việc chấp hành pháp luật về lĩnh vực xây dựng còn thấp, còn hạn chế, một số trường hợp cố tình vi phạm nên dẫn đến tình trạng xây dựng trên đất nông nghiệp, đất không phù hợp quy hoạch, việc mua bán giấy tay vẫn còn diễn ra gây khó khăn trong công tác quản lý Nhà nước tại địa phương.

2. Kết quả lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện Chỉ thị số 23 của Ban Thường vụ Thành ủy, Kế hoạch số 795/KH-UBND ngày 06/3/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố:

2.1. Công tác triển khai, quán triệt Chỉ thị số 23 đến các tổ chức cơ sở Đảng, các phòng, ban ngành quận và Ủy ban nhân dân 11 phường:

Trước khi có Chỉ thị 23-CT/TU của Thành ủy, tình hình vi phạm xây dựng trong 6 tháng đầu năm 2019 có chiều hướng tăng cao, nguyên nhân do về thời gian xử lý công trình vi phạm kéo dài không có biện pháp ngưng cung cấp điện, nước nhằm ngăn chặn công trình vi phạm và một số cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ thiếu kiểm tra xử lý vi phạm xây dựng phát sinh.

Trước tình hình đó, Quận ủy, Ủy ban nhân dân Quận 12 tổ chức Hội nghị chuyên đề về tăng cường công tác quản lý Nhà Nước về trật tự xây dựng trên địa bàn quận, sau đó, Quận ủy ban hành Thông tri số 36-TTr/QU ngày 20/6/2019 về tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn quận nhằm đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao.

Khi có Chỉ thị số 23-CT/TU của Ban Thường vụ Thành ủy, Kế hoạch số 3333/KH-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố; Ngày 21/8/2019, Quận ủy và Ủy ban nhân dân quận tổ chức hội nghị chuyên đề triển khai thực hiện Chỉ thị số 23-CT/TU của Ban Thường vụ Thành ủy, Kế hoạch số 3333/KH-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố; Thông tri số 36 - TTr/QU, Nghị quyết số 30-NQ/QU ngày 19/8/2019 của Quận ủy và Kế hoạch số 8516/KH-UBND ngày 20/8/2019 về triển khai các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn quận đến các cơ sở Đảng, Đảng ủy 11 phường và Ủy ban nhân dân 11 phường, nhằm chỉ đạo tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn quận đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan đơn vị trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện. Xác định công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng là một trong các nội dung, nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên, quan trọng cần phải tập trung triển khai đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả với quyết tâm chính trị cao nhất. Đây vừa là nhiệm vụ cấp bách, vừa là nhiệm vụ lâu dài là trách nhiệm của các cấp ủy Đảng, Chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị, với mục tiêu tất cả các công trình xây dựng không phép, sai phép phải được phát hiện và xử lý kịp thời đúng quy định của pháp luật.

Quận ủy chỉ đạo Ủy ban nhân dân quận và các chi bộ, đảng bộ tổ chức triển khai, quán triệt thực hiện Chỉ thị 23-CT/TU của Thành ủy và Nghị quyết 30-NQ/QU của Quận ủy, kết quả 100% các chi bộ, đảng bộ cơ sở trực thuộc Quận ủy đều có ban hành Nghị quyết hội nghị chuyên đề; 100% cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên đều có bản cam kết không vi phạm trật tự xây dựng (kết quả thực hiện gồm: 8636 đảng viên thuộc 35 đảng bộ, chi bộ đều có bản cam kết).

Ủy ban nhân dân Quận đã chỉ đạo triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm về lĩnh vực trật tự xây dựng như: tăng cường tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật, triển khai “Sổ tay hướng dẫn xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh”, “Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân về trình tự đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân, người lao động thuê ở trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh” đến toàn thể các hộ dân, đơn vị tổ chức trên địa bàn quận và thực hiện đăng tải nội dung tuyên truyền trên trang thông tin điện tử, zalo, facebook của quận và phường; đẩy mạnh cải cách các thủ tục hành chính về đất đai, quy hoạch xây dựng; xây dựng ứng dụng phần mềm trực tuyến để tiếp nhận ý kiến của người dân về quy hoạch, đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn; đăng tải toàn bộ giấy phép xây dựng được cấp trên địa bàn lên trang thông tin điện tử và thực hiện niêm yết giấy phép xây dựng tại Ủy ban nhân dân phường nơi có công trình xây dựng; lập, điều chỉnh quy hoạch (quy hoạch, sử dụng đất, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy định chi tiết, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc...); tổ chức thực hiện các Quyết định xử lý vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng và của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận; chỉ đạo xử lý dứt điểm các công trình còn tồn đọng theo thẩm quyền. Qua đó tổ chức tuyên truyền vận động chủ công trình vi phạm thực hiện chấp hành tháo dỡ 444 công trình, cấp giấy phép xây dựng 32 công trình và tổ chức cưỡng chế 258 công trình vi phạm qua các năm.

Ủy ban nhân dân quận duy trì tổ chức giao ban định kỳ hằng tháng về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quận với Đội Thanh tra địa bàn Quận 12, phòng Quản lý đô thị (Đội Quản lý trật tự đô thị quận), phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Chủ tịch, Phó Chủ tịch phụ trách đô thị Ủy ban nhân dân các phường. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân quận phụ trách thường xuyên trực tiếp đi cơ sở kiểm tra tình hình trật tự xây dựng tại các phường phát sinh nhiều công trình vi phạm và làm việc Ủy ban nhân dân 11 phường, mời Đảng ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị xã hội tại phường cùng dự để kịp thời chỉ đạo và giám sát phối hợp thực hiện. Qua đó, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các phường, Đội Thanh tra địa bàn Quận 12, các phòng ban liên quan thực hiện nhiệm vụ kiểm tra và kịp thời xử lý vi phạm. Nếu có khó khăn, vướng mắc, Ủy ban nhân dân quận chỉ đạo xử lý kịp thời, đặc biệt là đối với các trường hợp tồn đọng, kéo dài, chậm thực hiện.

Ủy ban nhân dân Quận thực hiện nghiêm công tác thanh tra, kiểm tra, qua đó, đã kịp thời xử lý trách nhiệm đối với 02 tập thể, 14 cá nhân có liên quan để xảy ra vi phạm về quản lý trật tự xây dựng (Trong đó, thi hành hình thức kỷ luật “cảnh cáo” đối với 04 trường hợp, “khiển trách” 05 trường hợp; thông báo phê bình rút kinh nghiệm đối với 02 tập thể và 05 cá nhân).

Ủy ban nhân dân Quận 12 đã tổ chức Hội nghị sơ kết 6 tháng và 01 năm thực hiện Chỉ thị số 23-CT/TU của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch số 3333/KH-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố (Hội nghị sơ kết 06 tháng được tổ chức vào ngày 18/12/2019; Hội nghị sơ kết 01 năm được tổ chức vào ngày 17/7/2020)

Tại Hội nghị sơ kết, Ủy ban nhân dân quận tiếp tục đề ra các giải pháp thiết thực, cụ thể, trọng tâm để tiếp tục thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 23-CT/TU và Kế hoạch số 3333/KH-UBND như: Quận ủy Chỉ đạo Ban Tổ chức Quận ủy, Phòng Nội vụ quận đưa kết quả thực hiện Chỉ thị số 23, Kế hoạch số 3333 của Thành phố và Nghị quyết số 30 của Quận ủy, Kế hoạch số 8516/KH-UBND ngày 20/8/2019 của UBND quận.

2.2. Kết quả thực hiện sau khi triển khai Chỉ thị số 23-CT/TU và Kế hoạch số 795/KH-UBND ngày 06/3/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố:

2.2.1. Kết quả sau 01 năm triển khai thực hiện Chỉ thị số 23-CT/TU của Thành ủy:

- Tình hình vi phạm xây dựng trước khi có Chỉ thị số 23-CT/TU (Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/6/2019): Tổng số công trình vi phạm xây dựng: 175 công trình (0,96 công trình/ngày), trong đó: Xây dựng sai phép: 49 công trình, xây dựng không phép: 126 công trình.

- Tình hình vi phạm xây dựng sau khi có Chỉ thị số 23-CT/TU:

+ Từ ngày 01/7/2019 đến ngày 31/12/2019: Tổng số công trình vi phạm xây dựng: 100 công trình (0,55 công trình/ngày), trong đó: Xây dựng sai phép: 44 công trình, xây dựng không phép: 66 công trình.

+ Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 15 tháng 7 năm 2020: Công trình vi phạm xây dựng: Lập hồ sơ 35 công trình, (bình quân 0,167 công trình/ngày), giảm 82,6% so với 6 tháng đầu năm 2019, trong đó: Xây dựng sai phép: 09 công trình, xây dựng không phép: 26 công trình.

Như vậy: Từ khi có Chỉ thị số 23 của Thành ủy, tình hình quản lý trật tự xây dựng có chuyển biến tích cực, số vụ việc vi phạm được kéo giảm. Trong 6 tháng đầu năm 2020, số công trình vi phạm: 35 công trình vi phạm về trật tự xây dựng, bình quân phát sinh 0,19 công trình/ngày, giảm 80,56% (giảm 0,78 công trình/ngày) so với 0,97 công trình/ngày của 6 tháng đầu năm 2019 (giảm 140 công trình). Kết quả sau 01 năm thực hiện (từ 01/7/2019 đến 01/7/2020), tỷ lệ vi phạm trên địa bàn quận đã giảm 63,01%.

2.2.2. Kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch số 795/KH-UBND ngày 06/3/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố:

Nội dung thi đua 2: Thực hiện Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố và Nghị quyết số 30-NQ/QU ngày 19 tháng 8 năm 2019 của Ban Thường vụ Quận ủy về tăng cường, lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn Quận:

Công trình 2: Giảm tỷ lệ vi phạm xây dựng không phép, sai phép hàng tháng so với 6 tháng đầu năm 2019, cụ thể:

- Trong Đợt 1, (đến ngày 30 tháng 4 năm 2020 giảm ít nhất 50%). Qua sơ kết Đợt 1, Ủy ban nhân dân Quận ghi nhận giảm 82,80%, lập hồ sơ ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng: 20 công trình, trong đó 16 công trình không phép và 04 công trình sai phép, (bình quân phát sinh 05 công trình/tháng, 0,16 công trình/ngày so với phát sinh 29 công trình/tháng, 0,96 công trình/ngày của 6 tháng đầu năm 2019, giảm 0,8 công trình/ngày).

- Trong Đợt 2, (đến ngày 30 tháng 7 năm 2020, giảm ít nhất 65%). Qua sơ kết Đợt 2, Ủy ban nhân dân Quận ghi nhận giảm 80,75%, lập hồ sơ ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng: 41 công trình, trong đó 30 công trình không phép và 11 công trình sai phép (bình quân phát sinh 5,86 công trình/tháng, 0,19 công trình/ngày so với phát sinh 29 công trình/tháng, 0,96 công trình/ngày của 6 tháng đầu năm 2019, giảm 0,77 công trình/ngày).

- Trong Đợt 3, (đến ngày 23 tháng 9 năm giảm ít nhất 75%).

3. Giải pháp trong thời gian tới:

- Tăng cường tuyên truyền pháp luật về xây dựng nhằm nâng cao nhận thức của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng; nâng cao trách nhiệm của cán bộ, công chức trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng. Khuyến khích người dân tham gia sử dụng phần mềm Quận 12 trực tuyến trong việc phản ánh các nội dung liên quan đến lĩnh vực trật tự xây dựng đô thị, nâng cao trách nhiệm giám sát của cộng đồng dân cư và các tổ chức đoàn thể trong việc giám sát trật tự xây dựng; hỗ trợ người dân nộp hồ sơ cấp giấy phép xây dựng qua mạng (dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 và 4), giúp người dân tiếp cận thủ tục hành chính một cách dễ dàng, nhanh chóng nhằm kéo giảm tình trạng vi phạm xây dựng.

- Rà soát các khu quy hoạch xây dựng thiếu tính khả thi để đề xuất điều chỉnh cho phù hợp.

- Tiếp tục thực hiện cải cách hành chính liên quan đến lĩnh vực quy hoạch, quản lý đất đai và quản lý xây dựng...(Cấp Giấy chứng nhận, chuyên mục đích sử dụng đất, cấp phép xây dựng, cấp số nhà). Đơn giản hóa quy trình, công bố công khai quy hoạch, chỉ giới xây dựng, tạo điều kiện để cá nhân, tổ chức xin cấp Giấy phép xây dựng hoặc đăng ký cải tạo, sửa chữa công trình, nhà ở.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quận. Kiểm tra, giám sát hoạt động hành nghề của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng, có biện pháp chế tài với các tổ chức, cá nhân vi phạm. Chủ động cung cấp thông tin, phối hợp với cơ quan điều tra để có biện pháp xử lý các tổ chức, cá nhân vi phạm đến mức phải xử lý hình sự theo quy định pháp luật. Tập trung triển khai thực hiện ứng dụng ảnh viễn thám và GIS trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quận.

- Duy trì giao ban định kỳ hàng tháng về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quận, chỉ đạo xử lý kịp thời, đặc biệt là đối với các trường hợp tồn đọng, kéo dài, chậm thực hiện. Ủy ban nhân dân phường rà soát xử lý dứt điểm các công trình vi phạm còn tồn đọng theo Kế hoạch số 8516 của Ủy ban nhân dân quận. Xây dựng các kênh thông tin đa dạng (đảm bảo tính bảo mật) để Nhân dân phản ánh kịp thời các hành vi vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quận.

Xin trân trọng cảm ơn toàn thể hội nghị. Chúc hội nghị thành công tốt đẹp!

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12